

63 familias de Canalete de Upala tendrán vivienda nueva en proyecto Nuevo Progreso II

❖ ***El BANHVI invertirá $\text{¢}1.099$ millones para la compra de lotes con todos los servicios y posterior construcción de las viviendas.***

Viviendas de dos y tres dormitorios en el proyecto Nuevo Progreso II, fue la respuesta que dio el [Banco Hipotecario de la Vivienda](#) (Banhvi) para solucionar la carencia de vivienda de 63 familias en extrema necesidad del distrito de Canalete de Upala, provincia de Alajuela.

La inversión aprobada para el desarrollo del proyecto es de $\text{¢}1.099$ millones, según acuerdo 1, sesión 42-2018 de la [Junta Directiva del Banhvi](#). Los recursos aprobados se destinarán para la compra de lotes con todos los servicios y posterior construcción de las viviendas.

El proyecto se ubica en la localidad [El Progreso de Llano Azul, Upala](#), donde existe escuela e iglesia y a 2.5 kilómetros de la comunidad de Canalete, en la cual los pobladores tienen acceso a colegio, edificios comerciales, públicos y disponen de dos EBAIS, uno en Canalete y otro en Llano Azul.

Del total de 63 casos, 53 de las viviendas cuentan con 2 dormitorios, servicio sanitario, aposento continuo de sala-comedor-cocina y área de pilas en el patio posterior. Los 10 casos restantes tendrán igual distribución pero con tres dormitorios, ya que se trata de núcleos familiares numerosos. Dos de las casas, van a contar con adecuaciones especiales por incluir entre sus miembros [personas con discapacidad](#).

De acuerdo con el cronograma presentado por [Grupo Mutua](#), la entidad autorizada por el BANHVI a cargo de supervisar las inversiones y las obras, el plazo para la conclusión de Nuevo Progreso II es de 18 meses, 12 para la construcción de las casas (con sistema prefabricado de baldosas horizontales y columnas de concreto) y seis para la formalización de los casos.

En este proyecto se tuvo en cuenta el entorno rural predominante en la zona y el contexto constructivo y social, por lo que las viviendas tendrán un retiro frontal de 3 metros relación con la calle pública, por lo que las familias tendrán un patio frente a la casa. Se tiene acceso directo a la red de energía eléctrica y al acueducto rural de la zona. El manejo de las aguas residuales será con tanque séptico y líneas de drenaje con 24 metros lineales de longitud.

Una vez concluido el proyecto Nuevo Progreso II, se sumará a la primera etapa ([Nuevo Progreso I](#)) edificada también en Progreso de Llano Azul en el año 2015, donde 50 ya recibieron su casa nueva, para un total de 113 familias beneficiadas con el Bono Familiar de Vivienda en esa comunidad.

Unidad de Comunicaciones

F-UCO-BP-032-2018 – Nuevo Progreso II

27 de agosto, 2018